บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B มีความสูง 25 ชั้น (รวมดาดฟ้า) และอาคาร C และอาคาร D มีความสูง 35 ชั้น (รวมดาดฟ้า) นอกจากนี้มีอาคารงานระบบ (ห้อง GEN) มีความสูง 6.65 เมตร อาคารจอดรถสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 10-1-29 ไร่ หรือ 16,516 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/6449 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลูกต้นไม้ และพืชปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนน หรือ ทางเข้า - ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,654.35 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 3,109.02 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารทุกอาคารรวม 2,545.33 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพาจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	6. บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบ่อดิน เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายงดการใช้เสียงแตร และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
1.6 การบดบังแสงแดด	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้มีที่มีที่พักอาศัยในระยะประมาณ 550 เมตร จากตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลม สามารถแจ้ง หรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การบดบังแสงแดด			สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
1.7 การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้มีที่มีที่พักอาศัยในระยะประมาณ 550 เมตร จากตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลม สามารถแจ้ง หรือ หารือกับเจ้าของ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี		สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
- นโยบายฟื้ นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคลองแสนแสบร่วมกับทางรัฐบาล	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-
	2. มีการจัดเก็บ และรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เคลื่อนย้ายมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- นโยบายฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคลองแสนแสบร่วมกับทางรัฐบาล (ต่อ)			การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยที่กำหนดให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ โดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
	3. ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับคลองแสนแสบ และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง และปรับภูมิทัศน์บริเวณริมคลอง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.97 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (CSR) ร้อยละ 7.78	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือ ที่ดินบุคคลอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างภายในโครงการ ให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยไม่มีการรุกล้ำที่ดินภายนอก ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วตั้งแต่การดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการหากมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	-
3.2 การจราจร	1. ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจร ที่อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 30 เมตร เพื่อลดการกีดขวางการจราจรขณะเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย และบันทึกภาพการเข้า - ออกของรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ และช่วยประเมินสภาพการจราจร รวมถึงความปลอดภัยของรถเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบโครงการ รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. ติดป้ายแจ้งเตือนผู้ใช้รถไม่ให้เปิดไฟสูง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เปิดไฟสูงบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็น และความปลอดภัยในการสัญจร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมอง และเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✓	- โครงการจัดให้มีการการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อ และทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงสามารถเข้า - ออกโครงการได้อย่างปลอดภัยในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	8. มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณการปล่อยรถในจังหวะที่ปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า - ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมารแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถ และคีย์การ์ด สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อให้เกิดความรวดเร็วในการเข้า - ออกโครงการ และปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากการรอคิวแรกบัตรเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า - ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องมีการแลกบัตรก่อนการเข้า - ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลบุคคลเข้า - ออกโครงการ และเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเพื่อประเมินพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้ ผู้มาติดต่อสามารถใช้บริการพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้ตามระยะเวลาที่กำหนด โดยหากมีการจอดรถเกินระยะเวลาที่กำหนดทางโครงการจะมีการเก็บค่าบริการพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะมีการแจ้งรายละเอียดไว้อย่างชัดเจน โดยการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้า - ออกโครงการ บริเวณจุดแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการฯ	✓	- โครงการกำหนดห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ และจักยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการเข้า - ออกโครงการ และระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการโดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C และอาคาร D จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ของอาคาร E จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภคภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	3. ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีการอบรมพนักงาน และบุคคลากรภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในการประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. - 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. - 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - อาคาร A และ B มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 444 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร C, D และอาคารจอดรถ มีน้ำเสียประมาณ 425 ลูกบาศกีเมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (AS) ขนาด 425 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. - 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. - 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. - 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. - 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. - 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. - 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร และแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ทั้งนี้ จัดให้มีห้อง Generator ไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่ไฟฟ้าระบบปกติเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ	1. ระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และน้ำที่ถูกใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยภายในโครงการออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้รวม 172.86 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และน้ำที่ถูกใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยภายในโครงการออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตรา 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ คือ 22 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารที่มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น) และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการอบรมพนักงาน และบุคคลากรภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาสให้เหมาะสม เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารที่มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น) และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการอบรมพนักงาน และบุคคลากรภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าหยุดทำงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแยกจากไฟฟ้าปกติ เพื่อให้ระบบต่าง ๆ ที่สำคัญภายในโครงการ เช่น ลิฟต์โดยสารและลิฟต์หนีไฟ ยังสามารถทำงานได้กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟดับ หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้แสงสว่างภายในโครงการกรณีระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถทำงาได้	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ - การออกบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาสธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิทัศน์สถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารที่มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น) และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร อีกทั้งยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 10 watt/m^2 - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 watt/m^2 - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบปรับอากาสภายในห้องพัก ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ		ออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการอบรมพนักงาน และบุคคลากรภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในการประหยัดพลังงาน		
	2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพลังงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติด	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารที่มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น) และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น - ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น		E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร อีกทั้งยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ ยังจัดให้มีการอบรมพนักงาน และบุคคลากรภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในการประหยัดพลังงาน		
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1. มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่ประจำชั้นที่มีห้องพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ของแต่ละอาคาร รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง และมีถังสำหรับรองรับขยะอันตรายโดยภายในสวมด้วยถุงสีแดง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้มีประตูปิดมิดชิด ภายในมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำ แยกสีตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย)	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุก	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป รวมถึงมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ที่อาคาร A, B, C, D) ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไม่ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน	◉	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป โดยมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลและนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	5. ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในรองด้วยถุงดำ แยกสีตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย)	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยอีกครั้งหลังจากรวบรวมมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพักมูลฝอย และระบบออนไลน์ของโครงการ		
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตกแต่งด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำให้มีฝาปิด ใช้วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตักใบไม้ และดูดตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสวยงามของทัศนียภาพบริเวณสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. มีป้ายบอกระดับความลึก หรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำหมายเลขแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ ในกรณีที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตกแต่งด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณโดยรอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และปลอดภัยต่อการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวรสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วยอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ ห้องสุขา ห้องซาวน่า และตู้เก็บของ เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	9. มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวรสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วยอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ ห้องสุขา ห้องซาวน่า และตู้เก็บของ เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความสวยงามของทัศนียภาพบริเวณสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อห้ามไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องดักหนูบริเวณจุดที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ดังกล่าว รวมถึงมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 1. มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนดระบุไว้ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น				
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนดระบุไว้ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ ในกรณีที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแล อีกทั้งมีการติดเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตักใบไม้ และดูดตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1. มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตักใบไม้ และดูดตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนของสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าคลอรีนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจ	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)			วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด		
	<u>อื่น ๆ</u> 1. มีคนงานดูแลสวน และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น และในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ที่กิ่งยาว หรือไม่สวยงาม จะดำเนินการตัดแต่งกิ่งทันที ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ที่ได้รับความเสียหายจะทำการบำรุงให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้มีที่มีที่พักอาศัยในระยะประมาณ 550 เมตร จากตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง และทิศทางลม สามารถแจ้ง หรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ)	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ - สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือ แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการการรับเรื่องร้องเรียน หรือ ความคิดเห็น ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจ - สังคม (ต่อ)	3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการการรับเรื่องร้องเรียน หรือ ความคิดเห็น ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความปลอดภัยพื้นที่โดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีตำรวจ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อขอความร่วมมือในการตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4.2 สุขภาพ	**ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น** 1. ดูแลถนน หรือ ทางเข้า - ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,654.35 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่ขับขี่ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดทำสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</u> 1. จัดให้มีจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เคลื่อนย้ายมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยที่กำหนดให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ โดยจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ที่อาคาร A, B, C, D) ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไม่ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 15 วัน	◉	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เก็บขนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป โดยมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการจะประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลและนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	3. ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. น้ำเสียที่เกิดจากการกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดุแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. - 11.00 น. และครั้งที่ 2 เวลา 19.00 น. - 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดทำแบบบันทึก	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

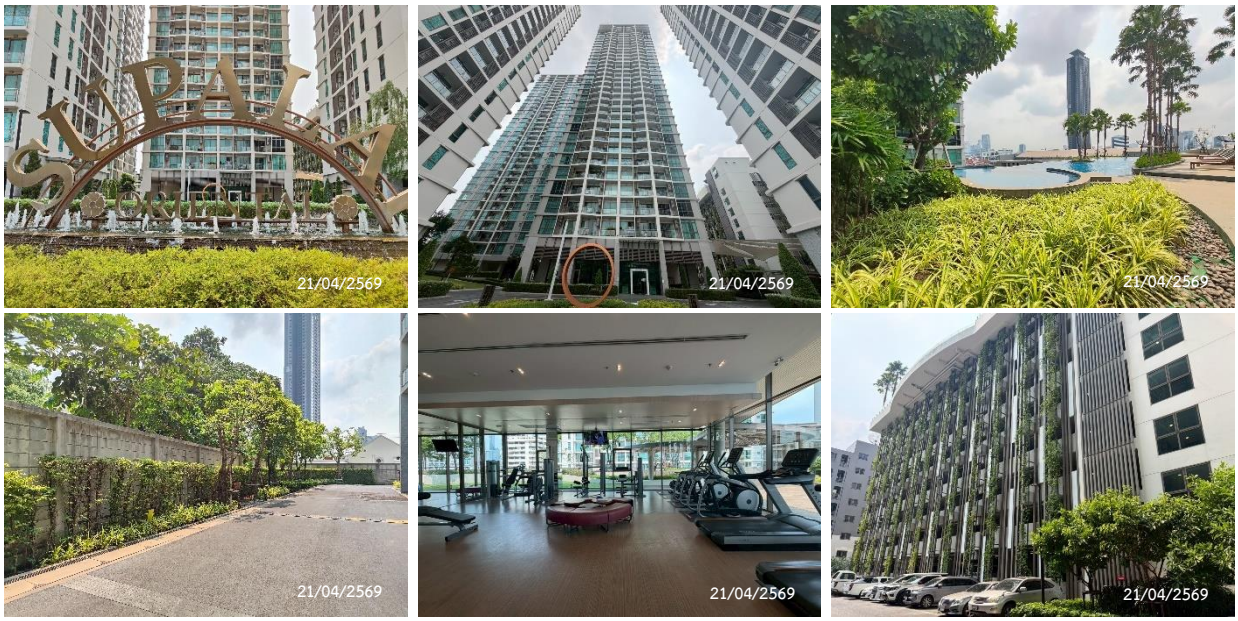
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)			รายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย บริเวณตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,684 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างของอาคาร ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความสะดวกในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และบุคลาการภายใรโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. ดูแล และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจร หรือ ทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ที่กิ่งยาว หรือไม่สวยงาม จะดำเนินการตัดแต่งกิ่งทันที ทั้งนี้ หากมีต้นไม้ที่ได้รับความเสียหายจะทำการบำรุงให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301 - 50 ออกโดยกรมโยธาธิการ และผังเมือง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301 - 50 ออกโดยกรมโยธาธิการ และผังเมือง รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบริเวณวัดใหม่ช่องลม และมีส่วนของอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงกว่า บดบังมุมมองระหว่างวัด และสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบริเวณวัดใหม่ช่องลม และมีส่วนของอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงกว่า บดบังมุมมองระหว่างวัด และสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย โอเรียลทัล สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 20, 22, 25 ของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 35 ของอาคาร C และอาคาร D และชั้นสระว่ายน้ำของอาคารจอดรถ เพื่อปรับทัศนียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคาร A และอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 20 และชั้นที่ 22 อาคาร C และอาคาร D อยู่บริเวณชั้นที่ 35 รวมถึงอาคาร E จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	-	-	-	-	-



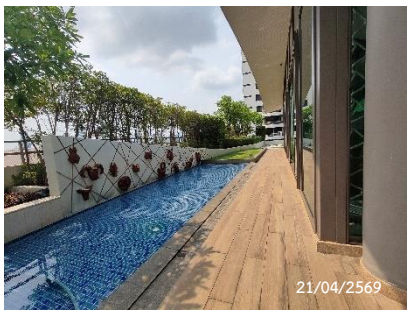
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A และ B

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร C และ D

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22

พื้นที่สีเขียวชั้น 20



พื้นที่สีเขียวชั้น 9

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้อม รปภ.

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

Parking Systems Bluetooth

ไม้กั้นจราจร

แผงกั้นจราจรแบบล้อเลื่อน

กระจกนูน

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

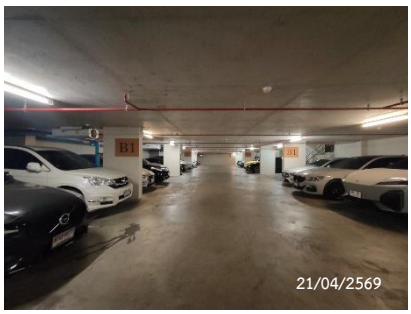
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

ป้ายจราจรต่างๆ

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายบอกทาง

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร

พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

สติ๊กเกอร์จอดรถ

รถรับส่งประจำโครงการ

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูน

อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)

การระบายอากาศธรรมชาติ

การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

Pressurized Fan

การระบายอากาศบริเวณบันได

ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

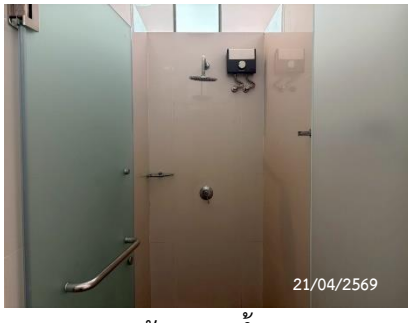
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)

อ่างล้างมือ

โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ

ตู้เก็บของ

ห้องซาวน่า

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

รางระบายน้ำบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

MDB Room

ระบบสายดิน

Generator Room

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่วนกลาง

ป้ายเตือนหน้าห้องไฟฟ้า

ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

Eaton Call Point

Alarm Bell

Fire Alarm Horn Strobe

Fireman’s Switch Lift

Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Fireman Phone Jack

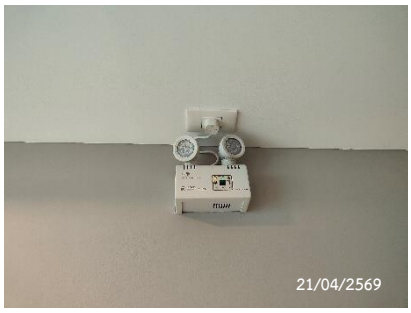
Fire Alarm Indicator Lamp

Smoke detector

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Indoor Selectable Output Speaker

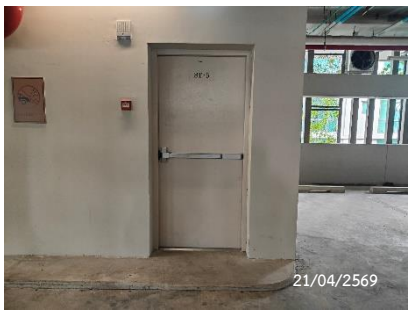
Sprinkle Fire



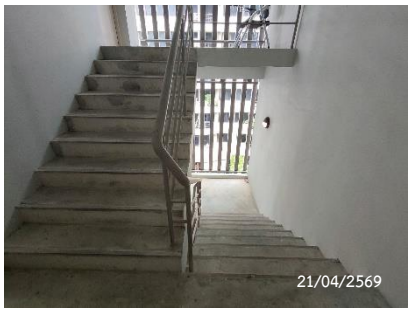
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ถังดับเพลิง

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

Fire Pump System

พื้นที่จุดรวมพลที่ 1

พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

พื้นที่จุดรวมพลที่ 3

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

หัวรับน้ำดับเพลิง

Fire Alarm Control Panel

Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

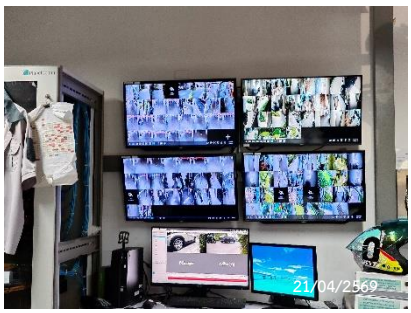
เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

กล่องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน

โทรศัพท์ฉุกเฉิน และเบอร์โทรฉุกเฉิน

กล่องแจ้งเหตุกับสถานีตำรวจ

ระบบคีย์การ์ด และสแกนหน้า เข้า - ออกอาคาร



ห้องควบคุม CCTV

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

บริเวณสระว่ายน้ำ

พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น

รางระบายน้ำ

ป้ายบอกระดับความลึก

พื้นที่ล้างตัว

เบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน

ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน

ห่วงช่วยชีวิต

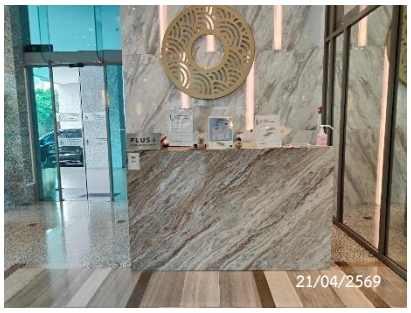
ระบบกรองสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

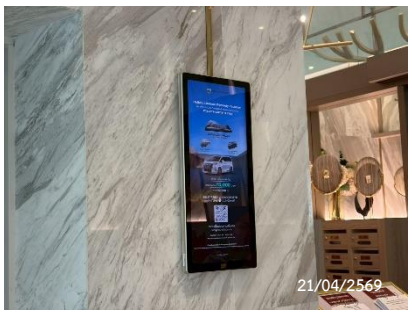
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



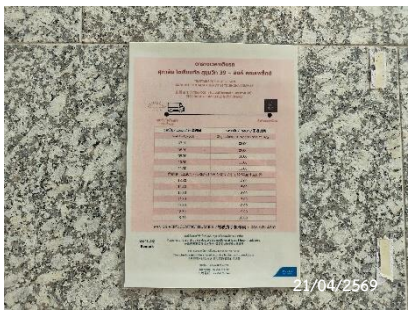
เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์

บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ตารางเวลาเดินรถ

ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์